

Byt 2+kk, Praha 10 - Vršovice



Novostavba bytu 2+kk, 47,4m², terasa 7,2m² v ulici Na louži, Praha 10 - Vršovice. Byt je v současné době ve výstavbě a stále je možnost klientských změn. Dokončení výstavby projektu Byty Vršovice je plánováno na květen 2015. V koupelnovém studiu Richter + Frenzel je k projektu Byty Vršovice připravena k prohlídce vzorová koupelna včetně standardního vybavení. Vizualizace odpovídají skutečné dispozici a velikosti bytu. Vybavení bytu: francouzská okna, koupelna s vanou nebo sprchovým koutem, LED bodové osvětlení, velkoformátová dlažba a obklady, závěsné wc, podlahové vytápění v celém bytě, plynový kondenzační kotel zn.Vailant, prostorový termostat, topný žebřík v koupelně, bezfalcové dveře, vstupní bezpečnostní dveře s obložkovou zárubní a plovoucí podlaha. Byt je v osobním vlastnictví. Dům bude také po rekonstrukci: okna, nový výtah zn.Kone, střecha, stoupačky, sklepní kóje, schránky a společné prostory. Dispozice bytu: obývací pokoj a kuchyňský kout, ložnice, předsiň, koupelna je dohromady s wc. Cena bytu zahrnuje sklepní kóji v suterénu domu. Možnost pronájmu parkovacího nebo garážového stání ve dvorní části domu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v místě. Kulturní scéna je zastoupena divadlem Na Jezerce nebo Fidlovačkou. Stanice metra A Náměstí Míru je vzdálena 15 minut chůze, zastávky autobusu a tramvaje se nachází v docházkové vzdálenosti a nabízí tak skvělou dostupnost do centra i spojení se sousedními Vinohrady. Mateřské školky zřízené Prahou 10 se nachází v ulici Magnitogorská a Sámova. Nejbližší základní školy se nachází v ulici U Vršovického nádraží a U Roháčových kasáren. V nejbližším okolí naleznete veškeré služby denního charakteru např.nákupní centrum Eden, pošta, poliklinika, bankovní instituce a Úřad městské části Prahy 10. Sportovní vyžití nabízí golfové hřiště Golf Club Hostivař, sportovní centrum Hamr Záběhlce, stadion Bohemians 1905, park Havlíčkovy sady a nejmodernější aréna svého druhu je v České republice Synot Tip Aréna. Dětské hřiště o rozloze 2720m² se nachází 200m od domu. Možnost financování koupě bytu hypotečním úvěrem.

Parametry bytu

Stav zakázky	prodaný	Dispozice	2+kk	Stav nemovitosti	Novostavba
Cena		Patro	6.	Konstrukce budovy	Cihla
Obytná plocha	47.4 m ²	Terasa	Ano	Typ vlastnictví	Osobní
Plocha sklepa	2.2 m ²	Sklep	Ano	Vytápění	Ústřední plynové
Plocha terasy	7.2 m ²	Výtah	Ano	Kabelová televize	Ano
Užitná plocha	54.6 m ²	Typ nemovitosti	Byt	Rok výstavby	2014







Kontaktujte nás



Jaroslav Boucník
+420 605 405 405
boucnik@esareality.cz



Byty Vršovice
realized with the support BD Invest

www.byty-vrsovice.cz | info@byty-vrsovice.cz